

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Эльдекор XXI плюс» ИНН 4632069029

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

305041, г. Курск, ул. Челюскинцев, 23

полное наименование организации – для юридических лиц),

тел. 39-21-27

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 27.04.2021 г.

№ 46-Ru46302000-2760-2021

I. Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,

«Жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой

по

(наименование объекта (этапа)

ул. Льва Толстого в г. Курске» Корректировка

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Курская область, городской округ город Курск, город Курск, Л. Толстого ул., д.21

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации города Курска № 375 от 04.03.2020 г.

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 46:29:102325:21

строительный адрес: Курская область, город Курск, ул. Льва Толстого

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 46-Ru 46302000-3503-2017 , дата выдачи 05.05.2017 г. , орган, выдавший разрешение на строительство - Комитет архитектуры и градостроительства города Курска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	50143,89	50143,89
в том числе надземной части	куб. м	45270,6	45270,6
Общая площадь	кв. м	14933,71	14933,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	3800,93	3802,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1282,78	1625,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9887,3	9907,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3800,93	3802,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	164/10125,65	164/10221,6
в том числе:			
1-комнатные	т./кв. м	60/2555,67	60/2586,0
2-комнатные	шт./кв. м	75/4774,54	75/4811,0
3-комнатные	шт./кв. м	28/2571,89	28/2595,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/223,29	1/229,5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10125,65	10221,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		стекломаст	стекломаст
Иные показатели	Площадь технических помещений на чердаке не относящихся к общему имуществу здания – 397,4 м ²		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план здания подготовлен 05.03.2021 г., Башковой Людмилой Григорьевной, аттестат кадастрового инженера 46-10-31, выдан 22.12.2010г. Комитетом по управлению имуществом Курской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 27.12.2010г.

Заместитель председателя комитета архитектуры и градостроительства города Курска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Г. Мосенкова
(расшифровка подписи)

« 27 » апреля 2021 г.

М.П.

Пролито, пронумеровано,
скреплено печатью 2 (два) листа.
Заместитель председателя комитета
Мосенкова А.Г.

